

### ACCERTAMENTO IDONEITÀ ABITATIVA – SCHEDA DI RILEVAZIONE

Ai sensi del T.U. – D.LGS. 286/98 e del D.P.R. 394/99.  
Scheda rilevamento secondo i parametri tecnici approvati con delibera della G.C. n.200 del 16/06/1998  
e modificati con delibera della G.C. n. 158 del 30/05/2001.

Richiedente: Sig. \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

In qualità di:

Proprietario

Affittuario

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Dell'alloggio sito in Via \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

Accesso all'edificio: sicuro sotto l'aspetto statico  SI  NO

illuminato  SI  NO

Accesso all'abitazione: sicuro sotto l'aspetto statico  SI  NO

illuminato  SI  NO

1) Altezza minima dei locali 2,7 m, fatti salvi gli edifici realizzati prima del T.U.L.P.S. del 27/07/1934 n. 1265:

SI  NO

2) Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9m<sup>2</sup> e con aerazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico:

SI  NO

3) Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno:

SI  NO

4) Piano cottura e sue dotazioni è collocato in luogo idoneo per l'ambiente  SI  NO

5) Piano cottura gas  SI  NO o elettrico  SI  NO

6) Forno a gas  SI  NO o elettrico  SI  NO

7) Cappa di aspirazione  SI  NO con sfogo all'esterno  SI  NO

8) L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico e fognario o altro idoneo sistema di smaltimento:

SI  NO

9) L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili:

SI  NO

10) In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione delle stufe elettriche), è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno:

SI  NO

11) Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico:

SI  NO

12) Riscaldamento Ambiente: generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia), autonomo con produzione di acqua calda

SI  NO

**Da compilare in caso di istanza per ricongiungimento familiare**

Si rileva che l'alloggio risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori.

<b>Si rileva che l'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:</b>	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Locale di mq. .... Altezza .....Lungh. ....Largh. .... ad uso .....	
Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori) _____	
Appartamento complessivamente adeguato ad ospitare in totale n. _____	persone (esclusi minori di anni 14).

**Vedi in sintesi i disposti del D.M. Sanità 5 luglio 1975.**

*L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli. Le altezze minime previste nel primo e secondo comma possono essere derogate entro i limiti già esistenti e documentati, sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie.*

*Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.*

*L'alloggio mono stanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.*

*Gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano.*

*La temperatura di progetto dell'aria interna deve essere compresa tra i 18 °C ed i 20 °C; deve essere, in effetti, rispondente a tali valori e deve essere uguale in tutti gli ambienti abitati e nei servizi, esclusi i ripostigli.*

*Nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, le superfici interne delle parti opache delle pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente.*

*Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.*

*Per ciascun locale d'abitazione, la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento. E' comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.*

*Il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.*

*Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera.*

*Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.*

*All'uopo, per una completa osservanza di quanto sopra disposto occorre far riferimento ai lavori ed agli standard consigliati dal Ministero dei lavori pubblici o da altri qualificati organi pubblici.*

Note eventuali:

---



---



---



---



---

Numero persone per cui si richiede il certificato:

già presenti n° ..... (di cui n° ..... minori di età fino a anni 14 e n° .... minori di età compresa tra i 14 e i 18 anni).

ulteriori n° ..... (di cui n° ..... minori di età fino a anni 14 e n° .... minori di età compresa tra i 14 e i 18 anni).

Totale n° .... (di cui n° ..... minori di età fino a anni 14 e n° .... minori di età compresa tra i 14 e i 18 anni).

**Conclusioni:**

all'esito dei risultati dell'accertamento da me personalmente effettuato mediante sopralluogo in data \_\_\_\_\_  
dichiaro che, in base ai requisiti previsti, l'alloggio:

- si può considerare idoneo**
- non si può considerare idoneo**

Rivalta di Torino, il \_\_\_\_\_

IL TECNICO RILEVATORE  
(nome e cognome in stampatello e firma)

Timbro iscrizione Albo/Collegio

**IN CASO DI ACCERTAMENTO POSITIVO IL RICHIEDENTE È INFORMATO ED È CONSAPEVOLE CHE SOTTO LA SUA RESPONSABILITÀ DEVE ACCERTARE E MANTENERE FUNZIONANTI I REQUISITI DI SICUREZZA. E' informato e consapevole che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo. E' consapevole di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme u.n.i. 7129 e/o 7131.**

FIRMA DEL RICHIEDENTE