

I.M.U. 2021

ALIQUOTE	
aliquota ordinaria	1,06 per cento
aliquota abitazione principale e pertinenze solo per fabbricati di categoria A1 – A8 – A9	0,35 per cento
aliquota immobili categoria catastale C1 (negozi)	0,76 per cento
aliquota immobili categoria catastale C3 (laboratori)	0,76 per cento
aliquota immobili concessi in uso gratuito come previsto dal regolamento	0,76 per cento
aliquota immobili concessi in locazione agevolata come previsto dal regolamento	0,76 per cento

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per fabbricati di categoria A1 – A8 – A9): 200,00 €

Le abitazioni concesse in **uso gratuito** a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) devono avere i seguenti requisiti:

- l'unità immobiliare concessa in uso gratuito sia adibita ad abitazione principale del parente in linea retta di primo grado;
- il parente beneficiario non sia proprietario o titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, anche parziale, dell'unità immobiliare concessa in uso gratuito.

L'agevolazione è ammessa per una sola unità immobiliare concessa in uso gratuito ad un solo parente in linea retta di primo grado.

E' possibile godere anche della **riduzione del 50%** della base imponibile, nel caso in cui:

- il contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia (il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- il comodante risieda anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Si considerano **contratti di locazione agevolati** quelli stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9/12/1998 n. 431 ed adibiti ad abitazione principale dal locatario o ai sensi delle convenzioni edilizie stipulate per la realizzazione di programmi di edilizia agevolata residenziale, soggetti a finanziamenti pubblici promossi da bandi regionali, il cui canone di locazione è stabilito uguale o inferiore al 3% del prezzo di prima cessione, soggetto ad aggiornamenti, così come previsto e determinato dalla convenzione edilizia stessa.

Ufficio Tributi

Via Balma, 5 - 10040
Rivalta di Torino (TO)
P. IVA / C.F. 01864440019

TEL 011 9045571/72/90
tributi@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it

E' fatto obbligo al contribuente di consegnare copia del contratto stipulato, vidimato da almeno un'associazione di categoria, all'ufficio tributi del comune .

Gli immobili concessi in locazione agevolata hanno diritto anche ad un **abbattimento del 25%** della base imponibile, come da normativa statale.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite delega di pagamento **mod. F24**.

L'acconto deve essere pagato entro il 16 giugno, in misura pari al 50 per cento del dovuto annuo. Il saldo va effettuato entro il 16 dicembre.

Per i conteggi del dovuto e la compilazione dei modelli di pagamento si prega di inviare una mail all'indirizzo tributi@comune.rivalta.to.it oppure telefonare per prenotare un appuntamento ai seguenti numeri: 011 9045571 - 72 - 90.

Ufficio Tributi

Via Balma, 5 - 10040
Rivalta di Torino (TO)
P. IVA / C.F. 01864440019

TEL 011 9045571/72/90
tributi@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it